



**PENGUMUMAN TENDER UMUM**  
**PENGADAAN JASA KONTRAKTOR PELAKSANA REVITALISASI DAN PENINGKATAN SARANA**  
**PRASARANA GUDANG DI KOMPLEK PERGUDANGAN LAPADDE I, LAPADDE II, LAPADDE III DAN**  
**MADELLO KANTOR CABANG PAREPARE**  
**KANTOR WILAYAH SULSEL DAN SULBAR**

Perum BULOG akan melaksanakan Tender Umum Pascakualifikasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

**1. Paket Pekerjaan**

- Nama paket pekerjaan : Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Revitalisasi Dan Peningkatan Sarana Prasarana Gudang Di Komplek Pergudangan Lapadde I, Lapadde II , Lapadde III Dan Madello Kantor Cabang Parepare Kantor Wilayah Sulsel dan Sulbar
- Lokasi pengadaan : Kantor Pusat Perum BULOG
- Nilai total HPS : **Rp31.111.000.000,00** (sudah termasuk PPN)
- Sumber pendanaan : Penyertaan Modal Negara (PMN) Tahun Anggaran 2016

**2. Persyaratan Peserta**

- a. Perusahaan berbentuk badan hukum dan/atau badan usaha yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang dibuktikan dengan akta Notaris mengenai Pendirian Perusahaan serta perubahan-perubahannya termasuk pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau lembaga/instansi yang berwenang;
- b. Terdaftar sebagai rekanan Perum BULOG pada aplikasi *e-Procurement* Perum BULOG <https://eproc.bulog.co.id/>;
- c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KBLI 41013/KBLI 41019 dari Instansi yang Berwenang;
- d. Peserta harus memiliki Surat Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKKPR) yang dilengkapi dengan bukti kepemilikan/sewa atau Surat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) atau Surat Keterangan Domisili dari instansi yang berwenang yang dilengkapi dengan bukti kepemilikan/sewa;
- e. Memiliki NPWP dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
- f. Memiliki Laporan Keuangan *audited* Tahun 2024;
- g. Memiliki bukti pelunasan SPT Badan atau Perusahaan Tahun 2024;
- h. Memiliki sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3);
- i. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi dengan Subkualifikasi NonKecil dan memiliki Subkualifikasi bidang dengan memenuhi seluruh ketentuan sebagai berikut:
  - 1) Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) ; **atau**
  - 2) Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Industri (BG003);
- j. Penyedia jasa kontraktor pelaksana dapat melakukan kerja sama operasional (KSO) dengan dibuktikan melalui perjanjian KSO, adapun perjanjian KSO tersebut wajib dituangkan ke dalam akta notaris setelah penyedia ditetapkan sebagai pemenang Dalam hal peserta melakukan Kerja Sama Operasional (KSO), memenuhi ketentuan:
  - 1) Mempunyai perjanjian KSO yang memuat persentase kemitraan dan perusahaan yang mewakili kemitraan tersebut
  - 2) Perusahaan peserta KSO dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan;
  - 3) Badan usaha pelaksana konstruksi bertindak sebagai pimpinan KSO.
- k. Memiliki Pengalaman pembangunan atau renovasi/revitalisasi gudang atau sejenisnya sekurang-kurangnya dalam waktu 5 (lima) tahun terakhir dibuktikan dengan SPK /Perjanjian dan BAST;
- l. Memiliki kemampuan keuangan sekurang-kurangnya 10% dari nilai HPS, dibuktikan dengan rekening koran yang diterbitkan dalam 3 (tiga) bulan terakhir;
- m. Memiliki kinerja baik dan tidak masuk dalam daftar sanksi atau daftar hitam di suatu instansi Pemerintah yang dibuktikan dengan surat pernyataan;
- n. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, dan/atau tidak sedang menjalani sanksi pidana yang dibuktikan dengan surat pernyataan;

### 3. Pendaftaran Tender

Dilakukan melalui website <https://eproc.bulog.co.id/> dengan jadwal sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal dan Waktu
a.	Pendaftaran Tender	19 Februari 2026, 09.00 WIB s.d 27 Februari 2026, 14.00 WIB
b.	Download Dokumen Tender	19 Februari 2026, 09.00 WIB s.d 27 Februari 2026, 16.00 WIB
c.	Aanwijzing	27 Februari 2026, 14.00 WIB s.d 27 Februari 2026, 16.00 WIB

4. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Divisi Pengadaan Barang dan Jasa melalui whatsapp center Divisi Pengadaan Barang dan Jasa Perum BULOG: +62 852-8390-0199 , email: [divisi.barjas@bulog.co.id](mailto:divisi.barjas@bulog.co.id)

Jakarta, 18 Februari 2026  
**Perusahaan Umum (Perum) BULOG**  
**Tim Tender**