



**PENGUMUMAN TENDER UMUM**  
**PENGADAAN JASA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR GUDANG PERUM**  
**BULOG LOKASI: KABUPATEN KUTAI KERTANEGARA**

Perum BULOG akan melaksanakan Tender Umum Pascakualifikasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

**1. Paket Pekerjaan**

- Nama paket pekerjaan : Pengadaan Jasa Konstruksi Pembangunan Infrastruktur Gudang Perum BULOG Lokasi: Kabupaten Kutai Kertanegara
- Lokasi pengadaan : Kantor Pusat Perum BULOG
- Nilai total HPS : **Rp42.244.015.000,00** (sudah termasuk PPN)
- Sumber pendanaan : Penyerahan Modal Negara (PMN) Tahun Anggaran 2016

**2. Persyaratan Peserta**

- a. Perusahaan berbentuk badan hukum dan/atau badan usaha yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang dibuktikan dengan akta Notaris mengenai Pendirian Perusahaan serta perubahan-perubahannya termasuk pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau lembaga/instansi yang berwenang;
- b. Terdaftar sebagai rekanan Perum BULOG pada aplikasi *e-Procurement* Perum BULOG <https://eproc.bulog.co.id/>;
- c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KBLI 41013/KBLI 41012 dari Instansi yang Berwenang;
- d. Peserta harus memiliki Surat Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKKPR) yang dilengkapi dengan bukti kepemilikan/sewa atau Surat Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) atau Surat Keterangan Domisili dari instansi yang berwenang yang dilengkapi dengan bukti kepemilikan/sewa;
- e. Memiliki NPWP dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
- f. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi dengan Subkualifikasi NonKecil dan memiliki Subkualifikasi bidang dengan memenuhi seluruh ketentuan sebagai berikut:
  - 1) Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri (BG003) (Permen PUPR No.19 Tahun 2014 (Undang-undang No.18 Tahun 1991)); **atau**
  - 2) Konstruksi Gedung Industri (BG003) (Undang-undang No.11 Tahun 2020 dan PP No.5 Tahun 2021);
- g. Memiliki pengalaman pembangunan Gudang atau konstruksi sejenis (sesuai KBLI 41013/KBLI 41012/SBU BG003) sekurang-kurangnya dalam 3 (tiga) tahun terakhir dibuktikan dengan SPK/Perjanjian/Kontrak dan BAST;
- h. Memiliki kinerja baik dan tidak masuk dalam daftar sanksi atau daftar hitam di suatu instansi Pemerintah yang dibuktikan dengan surat pernyataan;
- i. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut/pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, dan/atau tidak sedang menjalani sanksi pidana yang dibuktikan dengan surat pernyataan;
- j. Memiliki satu atau lebih rekening koran dan/atau deposito di atas nama peserta dalam 3 (tiga) bulan terakhir dengan jumlah akumulasi saldo akhir setiap bulannya minimal 30% (tiga puluh persen) dari nilai HPS yang dibuktikan dengan rekening koran dan/atau deposito yang tidak sedang dijaminkan atau ditahan;
- k. Memiliki Laporan Keuangan *audited* Tahun 2024;
- l. Memiliki bukti pelunasan SPT Badan atau Perusahaan Tahun 2024;
- m. Memiliki sertifikat Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3);
- n. Calon penyedia jasa yang mendaftar dapat melakukan KSO, dengan ketentuan:
  - 1) KSO dilakukan sebelum memasukan dokumen kualifikasi;
  - 2) Memiliki perjanjian kerjasama operasi (KSO);
  - 3) Apabila ditetapkan sebagai pemenang, maka perjanjian KSO harus dinotariatkan;
  - 4) Salah satu badan usaha harus menjadi pimpinan KSO (*Leadfirm*);
  - 5) Badan Usaha yang mewakili KSO dalam proses pemilihan penyedia adalah *Leadfirm* yang telah dicantumkan dalam perjanjian KSO;
  - 6) KSO dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota paling banyak 2 (dua) perusahaan;
  - 7) Perjanjian KSO yang berakhir sebelum penyelesaian pekerjaan, maka tanggung jawab penyelesaian pekerjaan dibebankan pada perusahaan yang menjadi *Leadfirm*.
- o. Bagi peserta yang ber-KSO untuk dokumen persyaratan pada huruf f, g, dan m dapat menggunakan salah satu dokumen perusahaan lead dan/atau anggota.

### 3. Pendaftaran Tender

Dilakukan melalui website <https://eproc.bulog.co.id/> dengan jadwal sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal dan Waktu
a.	Pendaftaran Tender	09 Februari 2026, 09.00 WIB s.d 19 Februari 2026, 14.00 WIB
b.	Download Dokumen Tender	09 Februari 2026, 09.00 WIB s.d 19 Februari 2026, 16.00 WIB
c.	Aanwijzing	19 Februari 2026, 14.00 WIB s.d 19 Februari 2026, 16.00 WIB

4. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Divisi Pengadaan Barang dan Jasa melalui whatsapp center Divisi Pengadaan Barang dan Jasa Perum BULOG: +62 852-8390-0199 , email: [divisi.barjas@bulog.co.id](mailto:divisi.barjas@bulog.co.id)

Jakarta, 06 Februari 2026  
**Perusahaan Umum (Perum) BULOG**  
**Divisi Pengadaan Barang dan Jasa**