



PENGUMUMAN TENDER UMUM
PENGADAAN JASA *ENGINEERING, PROCUREMENT, AND CONSTRUCTION* (EPC) MESIN
PENGERING (*DRYER*) PERUM BULOG PAKET A DI 2 LOKASI : SUBANG DAN KARAWANG
TAHUN 2025

Perum BULOG akan melaksanakan Tender Umum Prakuualifikasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Pengadaan Jasa *Engineering, Procurement, and Construction* (EPC) Mesin Pengering (*Dryer*) Perum BULOG Paket A Di 2 Lokasi : Subang dan Karawang Tahun 2025

Lokasi pengadaan : Kantor Pusat Perum BULOG

Nilai total HPS : **Rp87.137.847.655,00** (sudah termasuk PPN)

Sumber pendanaan : Anggaran Investasi Perum BULOG

2. Persyaratan Peserta

- a. Perusahaan berbentuk badan hukum dan/atau badan usaha yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang dibuktikan dengan akta Notaris mengenai Pendirian Perusahaan serta perubahan-perubahannya termasuk pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau lembaga/instansi yang berwenang;
- b. Terdaftar sebagai rekanan Perum BULOG pada aplikasi *e-Procurement* Perum BULOG <https://eproc.bulog.co.id/> ;
- c. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usaha tidak sedang dihentikan, dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
- d. Tidak masuk dalam Daftar Hitam;
- e. Memiliki modal dan fasilitas lain yang diperlukan dalam Pengadaan Barang dan Jasa;
- f. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB);
- g. Memiliki alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan jasa pengiriman yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili Perusahaan atau Izin Lokasi atau Surat Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) dari instansi yang berwenang;
- h. Memiliki NPWP dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
- i. Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (Tahun 2024);
- j. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
 - 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
 - 4) Kartu Tanda Penduduk.
- k. Memiliki Sertifikasi Ijin Usaha Jasa Konstruksi;
- l. Memiliki dukungan keuangan dari Bank sebesar 100% (seratus persen) dari HPS;
- m. Memiliki Laporan Keuangan 2 (dua) tahun terakhir yang telah diaudit dengan opini Wajar Tanpa Pengecualian (Tahun 2023 dan 2024);
- n. Memiliki satu atau lebih rekening koran dan/atau deposito atas nama peserta dalam 3 (tiga) bulan terakhir (Mei, Juni dan Juli 2025) dengan jumlah akumulasi saldo akhir setiap bulannya minimal 30% (tiga puluh persen) dari HPS yaitu minimal sebesar Rp26.141.354.297,00 (dua puluh enam miliar seratus empat puluh satu juta tiga ratus lima puluh empat ribu dua ratus sembilan puluh tujuh rupiah) yang dibuktikan dengan rekening koran dan/atau deposito yang tidak sedang dijaminkan/ditahan;
- o. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) sebagai berikut:
 - 1) Sertifikat Badan Usaha (SBU) jasa konstruksi terintegrasi sub-bidang GT003 (Konstruksi Gedung Industri); **atau**
 - 2) - Sertifikat Badan Usaha (SBU) sub-bidang BG003 (Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri) / Sertifikat Badan Usaha (SBU) sub-bidang BG009 (Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya) **dan**
- Sertifikat Badan Usaha (SBU) sub-bidang RK001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian) / Sertifikat Badan Usaha (SBU) sub-bidang AR001 (Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian)

- p. Memiliki Pengalaman pekerjaan sejenis (pekerjaan *Engineering, Procurement dan Construction* (EPC) dan/atau Pembangunan/Revitalisasi Pabrik/Manufaktur dan/atau Industri proses) yang dibuktikan dengan kontrak pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima (BAST) dalam kurun waktu 10 tahun terakhir;
- q. Memiliki Hubungan Kerjasama dengan Perusahaan Pemegang Merk/Keagenan Alat khusus pengadaan mesin pengering GKP dan kelengkapannya di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia*) dalam bentuk:
 - 1) Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO); atau
 - 2) Surat Dukungan
- r. Dalam hal peserta melakukan Kerja Sama Operasi (KSO), memenuhi ketentuan:
 - 1) Mempunyai perjanjian KSO yang memuat persentase kemitraan dan perusahaan yang mewakili kemitraan tersebut;
 - 2) Perusahaan peserta KSO dibatasi paling banyak 3 perusahaan;
 - 3) Badan usaha pelaksana konstruksi bertindak sebagai pimpinan KSO;
 - 4) KSO dilakukan sebelum melakukan pendaftaran;
 - 5) Apabila ditetapkan sebagai pemenang, maka perjanjian KSO harus di Notariatkan;
 - 6) Badan Usaha yang mewakili KSO dalam proses pemilihan penyedia adalah leadfirm yang tercantum dalam perjanjian KSO;
 - 7) Perjanjian KSO yang berakhir sebelum penyelesaian pekerjaan, maka tanggung jawab penyelesaian pekerjaan dibebankan pada perusahaan yang menjadi leadfirm.
- s. Dalam hal peserta melakukan KSO:
 - 1) Dokumen persyaratan huruf a sampai huruf i harus dilengkapi setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO (Lead dan Anggota);
 - 2) Dokumen persyaratan huruf j sampai dengan huruf m harus dilampirkan atas nama Pimpinan KSO (Lead);
 - 3) Dokumen persyaratan huruf n sampai huruf p, dan huruf q.2) secara saling melengkapi oleh perusahaan yang tergabung dalam KSO (Lead dan/atau Anggota);
 - 4) Dokumen persyaratan huruf r harus menggunakan nama perusahaan yang tergabung dalam KSO (ditandatangani Lead dan Anggota)

Keterangan:

*) Memiliki Sertifikasi/Surat Keagenan atau pemegang merk/produsen

3. Pendaftaran Tender

Dilakukan melalui website <https://eproc.bulog.co.id/> dengan jadwal sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal dan Waktu
a.	Pendaftaran Tender	28 Agustus 2025, 08.00 WIB s.d 08 September 2025, 15.00 WIB
b.	Download Dokumen Prakuualifikasi	29 Agustus 2025, 08.00 WIB s.d 10 September 2025, 15.00 WIB
c.	Pemasukan data kualifikasi	29 Agustus 2025, 08.00 WIB s.d 10 September 2025, 15.00 WIB

- 4. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Divisi Pengadaan Barang dan Jasa melalui whatsapp center Divisi Pengadaan Barang dan Jasa Perum BULOG: +62 852-8390-0199, email: divisi.barjas@bulog.co.id

Jakarta, 27 Agustus 2025
Perusahaan Umum (Perum) BULOG
 Tim Tender