

## PENGUMUMAN TENDER UMUM

### PENGADAAN JASA KONSTRUKSI PEKERJAAN RENOVASI 2 UNIT GUDANG KOMODITAS PANGAN (GKP) KAPASITAS 3.500 TON BESERTA SARANA PENDUKUNGNYA DI KOMPLEKS PERGUDANGAN KATONSARI

Perum BULOG Kantor Wilayah Jawa Tengah akan melaksanakan Tender Umum Pengadaan Jasa Konstruksi, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. **Paket Pekerjaan** :
  - Nama Paket Pekerjaan : Renovasi 2 (Dua) Unit Gudang Komoditas Pangan (GKP) Kapasitas 3.500 Ton Beserta Sarana Pendukungnya di Kompleks Pergudangan Katonsari
  - Lokasi Pengadaan : Kantor Wilayah Jawa Tengah
  - Nilai Total HPS : **Rp. 39.367.374.000**  
( Tiga puluh sembilan milyar tiga ratus enam puluh tujuh juta tiga ratus tujuh puluh empat ribu rupiah ) Include PPN 12%.
  - Sumber Pendanaan : Penyertaan Modal Negara (PMN) Perum BULOG TA.2016.
2. **Persyaratan Peserta** :
  - a. Perusahaan berbentuk badan hukum dan/atau badan usaha yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan;
  - b. Terdaftar sebagai rekanan Perum BULOG pada aplikasi e-Procurement Perum BULOG <https://eproc.bulog.co.id/> atau tervalidasi rekanan Perum BULOG;
  - c. Mempunyai Akta Notaris mengenai Pendirian Perusahaan serta perubahan-perubahannya termasuk pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau lembaga/instansi yang berwenang;
  - d. Mempunyai Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan Mempunyai Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
  - e. Mempunyai Sertifikat Badan Usaha (SBU) Pelaksana Jasa Konstruksi dengan ketentuan sebagai berikut :
    - 1) Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Kualifikasi : NonKecil  
Subklasifikasi : Konstruksi Gedung Lainnya  
Kode : **BG009**
    - 2) Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Kualifikasi : Kecil  
Subklasifikasi : Konstruksi Bangunan Sipil Jalan  
Kode : **BS001**
  - f. Mempunyai Tanda Daftar Perusahaan (TDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) yang masih berlaku dengan ketentuan sebagai berikut :
    - 1) KBLI : **41019** (Konstruksi Gedung Lainnya) dan;
    - 2) KBLI : **42101** (Konstruksi Bangunan Sipil Jalan);
  - g. Memiliki Surat Keterangan Domisili (yang masih berlaku) atau Izin Lokasi atau Surat Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan ruang (KKPR) dari Instansi yang berwenang;
  - h. Mempunyai Rekening Koran Bulan : **Januari, Februari, Maret (2025)**;
  - i. Telah memenuhi kewajiban pajak tahun terakhir dan mempunyai Bukti Laporan SPT Tahun Terakhir (**2024**);
  - j. Menyampaikan Keterangan SPT Masa PPN Bulan : **Januari, Februari dan Maret (2025)**;

- k. Menyampaikan Laporan Keuangan yang sekurang-kurangnya terdiri dari Neraca dan Laba Rugi Perusahaan Tahun 2023 / 2024 yang telah di Audit oleh Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di Kementerian Keuangan RI (Dibuktikan dengan Surat Keterangan Akuntan Publik);
- l. Memiliki Pengalaman melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan / Renovasi Gudang, atau Pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 (Lima) tahun terakhir, dibuktikan dengan SPK / Kontrak / Perjanjian dan BAST;
- m. Memiliki kemampuan keuangan sekurang-kurangnya 10% dari Nilai HPS dibuktikan dengan Rekening Koran dan/ atau Deposito yang tidak sedang dijaminkan dalam 3 (tiga) bulan terakhir: Januari, Februari, Maret (2025);
- n. Bagi Peserta dapat melakukan KSO dengan ketentuan :
  - 1) KSO dilakukan sebelum memasukan dokumen kualifikasi;
  - 2) Memiliki perjanjian kerjasama operasi (KSO);
  - 3) Apabila ditetapkan sebagai Pemenang, maka perjanjian KSO harus di Notariatkan;
  - 4) Salah satu badan usaha harus menjadi pimpinan KSO (Leadfirm);
  - 5) Badan Usaha yang mewakili KSO dalam proses pemilihan penyedia adalah Leadfirm yang tercantum dalam perjanjian KSO;
  - 6) KSO dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota paling banyak 2 (dua) perusahaan;
  - 7) Perjanjian KSO yang berakhir sebelum penyelesaian pekerjaan, maka tanggung jawab penyelesaian pekerjaan dibebankan pada perusahaan yang menjadi Leadfirm.

### 3. Pendaftaran Tender

Pendaftaran Tender dilakukan pada aplikasi e-Procurement Perum BULOG melalui website : <https://eproc.bulog.co.id/>

- 4. Pengumuman Tender Umum juga dapat dilihat pada Papan Pengumuman di Perum Kantor Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Komite Pengadaan Barang dan Jasa Kantor Wilayah Jawa Tengah Jl. Menteri Supeno I No.1 Semarang, Provinsi Jawa Tengah.

Semarang, April 2025  
Perusahaan Umum (Perum) BULOG Kantor Wilayah Jawa Tengah  
Komite Pengadaan Barang dan Jasa