

**PENGUMUMAN TENDER UMUM
PENGADAAN PEKERJAAN PELAKSANA PEMBANGUNAN GUDANG MODERN - DC
DI SURABAYA KANWIL JAWA TIMUR (LANJUTAN) TAHUN 2022**

Perum BULOG akan melaksanakan Tender Umum Prakualifikasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Pelaksana Pembangunan Gudang Modern - DC Di Surabaya Kanwil Jawa Timur (Lanjutan) Tahun 2022
Lokasi pekerjaan : Kota Surabaya Provinsi Jawa Timur
Nilai total HPS : **Rp42.039.256.000,00** (sudah termasuk PPN 11%)
Sumber pendanaan : Penyertaan Modal Negara (PMN) Tahun 2016

2. Persyaratan Peserta

- a. Perusahaan berbadan hukum Indonesia (Perusahaan Nasional) yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan;
- b. Terdaftar sebagai rekanan Perum BULOG pada sistem *e-Procurement* Perum BULOG <https://eproc.bulog.co.id/>;
- c. Memiliki Akta Notaris mengenai Pendirian Perusahaan serta perubahan-perubahannya termasuk pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau lembaga/instansi yang berwenang;
- d. Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) atau Izin Berusaha dengan Klasifikasi Non Kecil (Menengah/Besar);
- e. Mempunyai Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) atau SBU Konstruksi yang diterbitkan oleh sistem One Single Submission Risk Based Approach (OSS-RBA);
- f. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi dengan Subkualifikasi Non Kecil dan memiliki Subklasifikasi bidang dengan memenuhi seluruh ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri (**BG003**) (Permen PUPR No.19 Tahun 2014 (Undang-undang No.18 Tahun 1991)) **atau** Konstruksi Gedung Industri (**BG003**) (Undang-undang No 11 Tahun 2020 dan PP No 5 Tahun 2021) dan;
 - 2) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (**BG004**) (Permen PUPR No.19 Tahun 2014 (Undang-undang No.18 Tahun 1991)) **atau** Konstruksi Bangunan Gedung Perbelanjaan (**BG004**) **dan** Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (**BG009**) **dan** Konstruksi Gedung Perkantoran (**BG002**) (Undang-undang No 11 Tahun 2020 dan PP No 5 Tahun 2021) dan;
 - 3) Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner) Pemanas dan Ventilasi (**MK001**) (Permen PUPR No.19 Tahun 2014 (Undang-undang No.18 Tahun 1991)) **atau** Instalasi Pendinginan dan Ventilasi (**IN008**) (Undang-undang No 11 Tahun 2020 dan PP No 5 Tahun 2021) dan;
 - 4) Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik (**EL010**).
- g. Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB);
- h. Memiliki NPWP dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
- i. Memiliki rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir (Agustus, September dan Oktober 2022) dengan jumlah keuangan (saldo akhir) perusahaan minimal 30% dari HPS pada tiap bulan yang dibuktikan dengan rekening koran dan/atau deposito yang tidak sedang dijaminkan (bisa diakumulasikan dari beberapa rekening atas nama Perusahaan untuk masing-masing bulan);
- j. Melampirkan dukungan keuangan atau pinjaman finansial dari bank milik pemerintah atau bank milik pemerintah daerah sebesar nilai total HPS;
- k. Memiliki Laporan Keuangan *audited* dengan Opini Wajar Tanpa Pengecualian 2 Tahun Terakhir (Tahun 2020 dan Tahun 2021);
- l. Memiliki Laporan Keuangan (Neraca, Laporan Laba/Rugi) triwulan 3 / per 30 September 2022 yang ditandatangani oleh Direktur;
- m. Memiliki bukti pelunasan SPT badan/perusahaan Tahun 2021;
- n. Memiliki bukti pelunasan SPT Masa PPN 3 (tiga) bulan terakhir (Juli, Agustus dan September 2022);
- o. Memiliki pengalaman dalam kurun waktu 15 tahun terakhir untuk pekerjaan sejenis (Jasa Konstruksi Pembangunan Gudang dan/atau Pembangunan Gedung) dengan nilai kontrak minimal 1/3 dari nilai total HPS atau minimal sebesar Rp14.013.085.333,33 yang dibuktikan dengan Kontrak Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima (BAST);

- p. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001), memiliki Sertifikat Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) dari Kementerian Ketenagakerjaan RI, dan memiliki Sertifikasi Manajemen Lingkungan (ISO 14001);
- q. Memiliki Surat Domisili Perusahaan/ Izin Lokasi/Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) dari instansi yang berwenang;
- r. Perusahaan harus mendaftar atas nama sendiri, tidak diperkenankan untuk Perusahaan Kemitraan/ Kerjasama Operasional (KSO).

3. Pendaftaran Lelang

Dilakukan melalui website <https://eproc.bulog.co.id/> dengan jadwal sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal	Waktu
a.	Pendaftaran Lelang	30 November 2022 s.d 06 Desember 2022	08.00 – 16.00 WIB
b.	Download Dokumen Prakuifikasi	30 November 2022 s.d 07 Desember 2022	08.00 – 16.00 WIB
c.	Pemasukan Data Kualifikasi	01 Desember 2022 s.d 07 Desember 2022	08.00 – 16.00 WIB

- 4. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Divisi Pengadaan Barang dan Jasa melalui telepon: 021-5252209 ext. 2524, email: divisi.barjas@bulog.co.id

Jakarta, 30 November 2022
Perusahaan Umum (Perum) BULOG
Divisi Pengadaan Barang dan Jasa