

**PENGUMUMAN LELANG PERTAMA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN MELALUI E-AUCTION**

Berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996, Perum BULOG Kancab Karawang beralamat di Jalan Cakradireja No. 9 Nagasari Karawang akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Purwakarta secara terbuka melalui e-auction terhadap asset debitor:

1. MUNTARI SETIAWAN :

Sebidang tanah berikut bangunan yang berada di atasnya, sesuai SHM No. 216 atas nama **Muntari Setiawan** dengan luas tanah 435 m², terletak di Jalan Sayap Jalan Klari Raya, Kelurahan Gintungkerta Kecamatan Klari Kab. Karawang, Prov. Jawa Barat.
(Nilai Limit sebesar Rp 710.700.000,- dan Uang Jaminan sebesar Rp 142.140.000,-)

Pelaksanaan Lelang :

- **Hari/ Tanggal** : Kamis. 23 September 2021
- **Batas Akhir Penawaran** : 14.00 WIB (Waktu server)
- **Alamat Domain** : <https://www.lelang.go.id>
- **Tempat Lelang** : KPKNL Purwakarta
Jl. Siliwangi No. 9 Purwakarta
- **Penetapan Pemenang** : setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Tata Cara Pelelangan :

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction-ALI) dengan penawaran lelang melalui internet (*Closed Bidding*) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain <http://www.lelang.go.id>
2. Tata cara lelang dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
3. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun di <http://www.lelang.go.id> dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP, dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut bila kalah/tidak ditunjuk sebagai pembeli lelang/pemenang lelang).
4. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima KPKNL Pontianak selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
5. Nominal uang jaminan disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) pada PT. BNI Cabang Purwakarta dan VA dapat diperoleh pada www.lelang.go.id
6. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli 2 % dari pokok lelang dan biaya resmi lainnya.
7. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi (Wanprestasi) maka uang jaminan seluruhnya akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya.
8. Obyek dilelang dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (**as is**) dan Peserta lelang dapat melihat fisik barang sesuai dengan alamat yang tertera diatas. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL atau Perum BULOG.
9. *Aanwijzing* akan dilaksanakan pada hari Kamis dan Jumat tanggal 16 dan 17 September 2021 Pukul 10 – 12 WIB berlokasi di Perum BULOG Kantor Cabang Karawang Jl. Cakradireja No.9, Karangpawitan, Kec. Karawang Bar., Kabupaten Karawang, Jawa Barat 41312 telepon (0267) 405764.
10. Penjelasan Terkait tata cara mengikuti lelang dapat menghubungi Perum BULOG Kantor Cabang Jl. Cakradireja No.9, Karangpawitan, Kec. Karawang Bar., Kabupaten Karawang, Jawa Barat 41312, telepon (0267) 405764 atau KPKNL Purwakarta di Jl. Siliwangi Nomor 9 Purwakarta 41111 telepon (0264) 8227888 pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat <https://www.lelang.go.id>.

Karawang, 25 Agustus 2021
PERUM BULOG KANTOR CABANG KARAWANG



YANTO NURDIYANTO
Pemimpin