

**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA
PENGADAAN PEKERJAAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GUDANG MODERN-DC
MEDAN DI KANTOR WILAYAH SUMATRA UTARA**

Perum BULOG akan melaksanakan Pelelangan Terbuka Prakualifikasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan	: Pengadaan Pekerjaan Pelaksanaan Pembangunan Gudang Modern-DC Medan di Kantor Wilayah Sumatra Utara
Lokasi pekerjaan	: Kota Medan Provinsi Sumatra Utara
Nilai total HPS	: Rp78.169.334.000,00 (sudah termasuk PPN 10%)
Sumber pendanaan	: Penyertaan Modal Negara (PMN) Tahun Anggaran 2016

2. Persyaratan Peserta

- a. Perusahaan berbadan hukum Indonesia (Perusahaan Nasional) yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan;
- b. Terdaftar sebagai rekanan Perum BULOG pada sistem *e-Procurement* Perum BULOG <https://eproc.bulog.co.id/>;
- c. Memiliki Akte Notaris mengenai Pendirian Perusahaan serta perubahan-perubahannya termasuk pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau lembaga/instansi yang berwenang;
- d. Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) dengan Klasifikasi Besar dan memiliki kekayaan bersih minimal Rp10.000.000.000,00;
- e. Mempunyai Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK);
- f. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi dengan Subkualifikasi Non Kecil dan memiliki Subklasifikasi bidang dengan memenuhi seluruh ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri (BG 003) dan/atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) dan;
 - 2) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) dan;
 - 3) Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner) Pemanas dan Ventilasi (MK001) dan;
 - 4) Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik (EL010)
- g. Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB);
- h. Memiliki NPWP dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
- i. Memiliki rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir (September 2020, Oktober 2020 dan November 2020) dengan jumlah keuangan (saldo akhir) perusahaan minimal 30% dari HPS pada tiap bulan yang dibuktikan dengan rekening koran dan/atau deposito (bisa diakumulasikan dari beberapa rekening atas nama Perusahaan untuk masing-masing bulan);
- j. Melampirkan dukungan keuangan dari Bank sebesar nilai total HPS;
- k. Memiliki Laporan Keuangan dengan Opini Wajar Tanpa Pengecualian Tahun 2018 (audited) dan Tahun 2019 (audited);
- l. Memiliki Laporan Keuangan Tahun/Neraca Perusahaan Triwulan 3 Tahun 2020;
- m. Memiliki bukti pelunasan SPT badan/perusahaan Tahun 2019;
- n. Memiliki SPT Masa PPN 3 (tiga) bulan terakhir (Agustus 2020, September 2020 dan Oktober 2020);
- o. Memiliki pengalaman dalam kurun waktu 15 tahun terakhir untuk pekerjaan sejenis (Jasa Konstruksi Pembangunan Gudang dan/atau Pembangunan Gedung) dengan nilai kontrak minimal 1/3 dari nilai total HPS yang dibuktikan dengan Kontrak Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima (BAST);
- p. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001), memiliki Sertifikat Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) dari Kementerian Tenaga Kerja RI, dan memiliki sertifikasi Manajemen Lingkungan (ISO 14001);
- q. Memiliki Surat Domisili Perusahaan/ Izin Lokasi.

3. Pendaftaran Lelang

Dilakukan melalui website <https://eproc.bulog.co.id/> dengan jadwal sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal	Waktu
a.	Pendaftaran Lelang	31 Desember 2020 s.d 12 Januari 2021	08.00 – 17.00 WIB
b.	Download Dokumen Prakuifikasi	31 Desember 2020 s.d 12 Januari 2021	08.00 – 17.00 WIB
c.	Pemasukan Data Kualifikasi	31 Desember 2020 s.d 12 Januari 2021	08.00 – 17.00 WIB

4. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Divisi Pengadaan Barang dan Jasa melalui telepon: 021-5252209 ext. 2524, email: divisi.barjas@bulog.co.id

Jakarta, 30 Desember 2020
DIVISI PENGADAAN BARANG DAN JASA