

**PENGUMUMAN PELELANGAN TERBUKA**

**PENGADAAN PEKERJAAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN GUDANG MODERN-DC MEDAN DI KANTOR WILAYAH SUMATRA UTARA (LELANG ULANG)**

Perum BULOG akan melaksanakan Pelelangan Terbuka Prakualifikasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. **Paket Pekerjaan**

Nama paket pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Pelaksanaan Pembangunan Gudang Modern-DC Medan di Kantor Wilayah Sumatra Utara (Lelang Ulang)

Lokasi pekerjaan : Kota Medan Provinsi Sumatra Utara

Nilai total HPS : **Rp78.169.334.000,00** (sudah termasuk PPN 10%)

Sumber pendanaan : Penyertaan Modal Negara (PMN) Tahun Anggaran 2016

1. **Persyaratan Peserta**
2. Perusahaan berbadan hukum Indonesia (Perusahaan Nasional) yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan;
3. Terdaftar sebagai rekanan Perum BULOG pada sistem *e-Procurement* Perum BULOG <https://eproc.bulog.co.id/>;
4. Memiliki Akte Notaris mengenai Pendirian Perusahaan serta perubahan-perubahannya termasuk pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau lembaga/instansi yang berwenang;
5. Memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) dengan Klasifikasi Non Kecil (Menengah/Besar) dan memiliki kekayaan bersih minimal Rp500.000.000,00;
6. Mempunyai Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK);
7. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Pelaksana Konstruksi dengan Subkualifikasi Non Kecil dan memiliki Subklasifikasi bidang dengan memenuhi seluruh ketentuan sebagai berikut :
8. Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri (BG003) dan/atau Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) dan;
9. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) dan;
10. Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner) Pemanas dan Ventilasi (MK001) dan;
11. Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik (EL010).
12. Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB);
13. Memiliki NPWP dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP);
14. Memiliki rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir (Oktober 2020, November 2020 dan Desember 2020) dengan jumlah keuangan (saldo akhir) perusahaan minimal 30% dari HPS pada tiap bulan yang dibuktikan dengan rekening koran dan/atau deposito yang tidak sedang dijaminkan (bisa diakumulasikan dari beberapa rekening atas nama Perusahaan untuk masing-masing bulan);
15. Melampirkan dukungan keuangan dari Bank sebesar nilai total HPS;
16. Memiliki Laporan Keuangan dengan Opini Wajar Tanpa Pengecualian 2 Tahun Terakhir, Tahun 2018 (audited) dan Tahun 2019 (audited);
17. Memiliki Laporan Keuangan (Neraca, Laporan Laba (Rugi), Catatan atas Laporan Keuangan) Triwulan 3 Tahun 2020;
18. Memiliki bukti pelunasan SPT badan/perusahaan Tahun 2019;
19. Memiliki SPT Masa PPN 3 (tiga) bulan terakhir (September 2020, Oktober 2020 dan November 2020);
20. Memiliki pengalaman dalam kurun waktu 15 tahun terakhir untuk pekerjaan sejenis (Jasa Konstruksi Pembangunan Gudang dan/atau Pembangunan Gedung) dengan nilai kontrak minimal 1/3 dari nilai total HPS yang dibuktikan dengan Kontrak Pekerjaan dan Berita Acara Serah Terima (BAST);
21. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001), memiliki Sertifikat Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) dari Kementerian Ketenagakerjaan RI, dan memiliki Sertifikasi Manajamen Lingkungan (ISO 14001);
22. Memiliki Surat Domisili Perusahaan/ Izin Lokasi;
23. Perusahaan harus mendaftar atas nama sendiri, tidak diperkenankan untuk Perusahaan Kemitraan/ Kerjasama Operasional (KSO).
24. **Pendaftaran Lelang**

Dilakukan melalui website <https://eproc.bulog.co.id/> dengan jadwal sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No | Kegiatan | Tanggal | Waktu |
|  | Pendaftaran Lelang | 26 Januari 2021 s.d  02 Februari 2021 | 08.00 – 17.00 WIB |
|  | Download Dokumen Prakualifikasi | 27 Januari 2021 s.d 03 Februari 2021 | 08.00 – 17.00 WIB |
|  | Pemasukan Data Kualifikasi | 27 Januari 2021 s.d 03 Februari 2021 | 08.00 – 17.00 WIB |

1. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Divisi Pengadaan Barang dan Jasa melalui telepon: 021-5252209 ext. 2524, email: [divisi.barjas@bulog.co.id](mailto:divisi.barjas@bulog.co.id)

### Jakarta, 25 Januari 2020

**DIVISI PENGADAAN BARANG DAN JASA**

|  |  |
| --- | --- |
| Kadiv Pengadaan Barang dan Jasa |  |
| Kasubdiv Penyelenggaraan |  |
| Kasubdiv Evaluasi Administrasi |  |
| Kasi Pengelolaan |  |
| Kasi Adm Penyelenggaraan |  |